

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1130 /TB-CCTHADS

Tp. Bến Tre, ngày 19 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 182/2022/DSST ngày 28/9/2022 và số 47/2022/DSST  
ngày 17/5/2022 của Tòa án thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHADS; số 499/QĐ-  
CCTHADS; số 500/QĐ-CCTHADS và số 501/QĐ-CCTHADS cùng ngày  
05/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự; Quyết định cưỡng chế thi hành án  
cưỡng chế 15/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành  
án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 24729/CT-TĐG ngày 16/5/2024  
của Cty TNHH thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo số 950/TB-CCTHADS ngày 22/8/2024 về việc lựa chọn  
tổ chức bán đấu giá tài sản; kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài  
sản theo phụ lục I và phụ lục II của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
thành phố Bến Tre.

Sau khi kê biên người phải thi hành án có tài sản bị kê biên không có ở tại  
địa phương và không tham gia chọn tổ chức bán đấu giá nên việc lựa chọn được  
Chấp hành viên lựa chọn theo quy định về thi hành án dân sự để chọn và đã chọn  
Công ty Bán đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre để thực hiện bán  
đấu giá trong vụ án:

Người phải thi hành án: Ông Dương Bình Duy, địa chỉ ấp Long Hòa B, xã  
Đạo Thạnh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

Người được thi hành án: Bà Huỳnh Thị Lánh – sinh 1987 đại chỉ ấp Thành  
Thới, xã Đồng Sơn, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang và ông Nguyễn Quốc Trung  
– sinh 1972 đại chỉ 79/3, Ấp Bắc, tổ 4, Khu phố 4, Phường 10, thành phố Mỹ Tho,  
Tiền Giang.

Người có liên quan: Bà Nguyễn Thị Bé (mẹ của ông Dương Bình Duy), địa  
chỉ số 129C2, khu phố 3, Phường 7, thành phố Bến Tre

Chấp hành viên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến  
Tre lựa chọn: Công ty Đấu giá Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3<sup>E</sup>1, Khu  
phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau: Đất  
thuộc thửa 810, tờ bản đồ số 8, diện tích 157m<sup>2</sup> địa chỉ đất phường 7, thành phố  
Bến Tre, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà số CO  
804922 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 01/10/2018 và tài  
sản gắn liền trên đất (nhà) để thi hành án, người đứng tên quyền sử dụng đất ông  
Dương Bình Duy. Kết quả thẩm định giá tài sản bị kê biên để thi hành án là đất

thuộc thửa 810, tờ bản đồ số 8, diện tích 157m<sup>2</sup> địa chỉ đất phường 7, thành phố Bến Tre, và tài sản gắn liền trên đất là nhà ở (nhà chính, nhà phụ, sân) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà số CO 804922 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 01/10/2018. Tổng giá trị là 1.050.301.000đ (một tỷ không trăm năm mươi triệu ba trăm lẻ một ngàn đồng), là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre biết./.

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- Cty ĐGHD Tây Nam – CNBT;
- Chi cục trưởng THADSTPBT (BC);
- Viện kiểm sát nhân dân TPBT;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TBT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Vũ Phương Thanh**

**PHỤ LỤC I**  
**BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**BẢNG TIÊU CHÍ**  
**ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Đối với Công ty Đấu giá Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3<sup>E</sup>1, Khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23,0</b>	<b>22</b>
1	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>11,0</b>	<b>10</b>
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0	8
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0	2
2	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>8,0</b>	<b>8</b>
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0	4
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0	4
3	<b>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</b>	<b>2,0</b>	<b>2</b>
4	<b>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</b>	<b>1,0</b>	<b>1</b>

5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0	1
II	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b> ( <i>Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án</i> )	22,0	20
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4,0	4
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	4
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá</i>	4,0	4
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0	4
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0	2
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0	2
III	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	45,0	43
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0	5
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0	0
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0	0

1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0	5
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0	0
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0	0
2	<b><i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i></b> <b><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i></b>	18,0	18
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0	0
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12,0	0
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14,0	18
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16,0	0
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18,0	0
3	<b><i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</i></b> <b><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i></b>	5,0	5
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>	3,0	0
3.2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>	4,0	5
3.3	<i>Từ 05 năm trở lên</i>	5,0	0
4	<b><i>So lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i></b>	3,0	1

	<b>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</b>		
4.1	01 đấu giá viên	1,0	1
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2,0	0
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3,0	0
5	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số <u>05/2005/NĐ-CP</u> ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số <u>17/2010/NĐ-CP</u> ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</b>	4,0	4
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2,0	4
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3,0	0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4,0	0
6	<b>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</b>	5,0	4
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2,0	2
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0	2
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0	0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0	0
7	<b>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</b>	3,0	2

	<i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>		
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2,0	0
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0	2
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0	1
IV	<i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i>	5,0	5
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0	2
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0	3
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0	0
V	<i>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</i>	5,0	4
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>	<b>94</b>
VI	<i>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>		<i>Đủ điều kiện</i>
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Không đủ</i>	<i>Đủ điều kiện</i>

		<b>điều kiện</b>	

**Ghi chú:**

1. Tài sản đấu giá cùng loại là tài sản đấu giá được quy định trong cùng một điểm của khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản, ví dụ: quyền sử dụng đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai thuộc tài sản quy định tại điểm a khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản; quyền sử dụng đất bị kê biên theo pháp luật về thi hành án dân sự thuộc tài sản thi hành án quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản; quyền sử dụng đất thế chấp cho tổ chức tín dụng và được tổ chức tín dụng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm thuộc tài sản bảo đảm quy định tại điểm d khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản.

2. Năm trước liền kề tại mục 1, mục 2, mục 6 và mục 8 Phần III Phụ lục I Thông tư này được tính từ ngày 01/01 đến hết ngày 31/12.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục này.

Trong trường hợp người đại diện theo pháp luật, đấu giá viên của tổ chức bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản; tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên bị xử lý vi phạm hành chính; tổ chức đấu giá tài sản bị cơ quan có thẩm quyền xác định không thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ thì tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp các thông tin này.

4. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Người có tài sản không được yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản nộp bản chính hoặc bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Chi cục trưởng CCTHADSTPBT (BC);
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Bến Tre;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Cty ĐGHD Tây Nam - CNBT
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Lưu*

**Lê Vũ Phương Thanh**



**PHỤ LỤC II**  
**MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
*(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)*

**CỤC THADS TỈNH BẾN TRE**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**THÀNH PHỐ BẾN TRE**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3<sup>E</sup>1, Khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **96 điểm**
3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): ... Không.....

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam 1	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	22					
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10					
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8					
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2					

4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1					
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1					
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	22					
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4					
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4					
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4					
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4					
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3					
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3					
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	41					

1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6					
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	15					
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày <u>Luật Đấu giá tài sản</u> có hiệu lực)	5					
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2					
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4					
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5					
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3					
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1					
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	5					

1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3					
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4					
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5					
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	5					
<b>Tổng số điểm</b>		96					

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Chi cục trưởng CCTHADSTPBT (BC);
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Bến Tre;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Công TTĐT Quốc gia về DGTS;
- Cty ĐGHD Tây Nam - CNBT
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Vũ Phương Thanh**